



★ナビ:藤枝市立花1丁目2-16
 ☆海拔 18m(国土地理院地図)
 ☆県道381号線より出入り可能

☆北側道路について
 建築基準法42条二項道路となり道路中心線より2mまでが道路とみなされます。敷地名義は所有者となりますが構造物等は施工できません。
 道路とみなされる敷地部分を藤枝市に寄付すると測量分筆・道路舗装等藤枝市でしてくれる狭隘道路拡幅整備事業があります。

売土地

価格	5,659万円		
所在地	藤枝市立花1丁目2-12他 合計5筆		
土地面積	登記簿面積合計 2,135.17㎡ (645.88坪) ※用途・利用制限等の確認、費用は買主にて負担		
用途	住宅・農地、事業用 ※2-17農地の為住宅建築不可		
種類	土地	地目	宅地・畑・雑種地
地勢	平坦・段差有	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	西側12m県道・北側約2m市道(2項道路、中心分け) 東側市道 現況舗装約2.5m(4m未満部分建築基準法定外道路) 西側県道:都市計画道路あり		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の法令	農地法、都市計画法、河川法 藤枝市景観計画・景観条例		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	西益津小学校	中学区	西益津中学校
引渡条件	現況建物解体、井戸埋設渡し ※売主負担		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・県道への排水は土木事務所への確認・許可必要 ・2-13と2-17の高低差約1.3m、現況架橋有 ・2-12 電柱あり ・2-12,2-13,2-34 既存宅地確認済地 ・2-16 線引き前宅地 ・2-17 地目畑、白地、第1種農地 ・2-17取得には農地法第3条許可必要 諸条件該当すること条件 ※費用買主負担		

免許番号 静岡県知事(3)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
3.24%
+
6万4800円

■取引形態
仲介

■物件番号
613