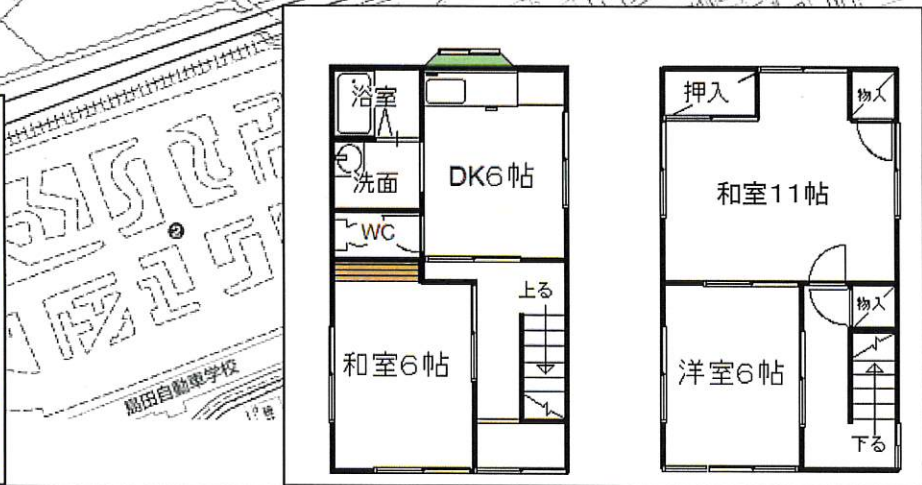


- < 交通・役所 >
- ★六合駅 600m
- < 教育 >
- ★六合幼稚園 570m
- ★六合小学校 1200m
- ★六合中学校 680m
- < 医療 >
- ★鈴木内科 1200m
- ★六合整形外科 600m
- < 商業施設 >
- ★マックスバリュ 250m
- ★西松屋 250m
- ★ノジマ 270m
- ★ウエルシア 330m
- ★セリア 330m

☆前面道路について
建築基準法42条二項道路となり道路中心線より2mまでが道路とみなされます。
敷地名義は所有者となりますが構造物等は施工できません。



中古住宅

価格	700万円 3DK		
	売主個人の消費税はかかりません		
所在地	島田市道悦1丁目2-22		
土地面積	登記簿面積: 80.88㎡ (24.46坪)		
接道状況	※南側2m公道 (間口6m)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令			
建物面積	1階: 35.19㎡ (10.64坪) 2階: 35.19㎡ (10.64坪) 延床面積: 70.38㎡ (21.28坪)		
間取り	1階: DK6帖・和室6帖 2階: 和室11帖・洋室6帖		
建物構造	木造スレート葺2階建		
築年月	平成5年4月	駐車場	2台
設備			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
小学区	六合小学校	中学区	六合中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、瑕疵担保責任は免責とします 現況渡しの為購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 (建物検査、瑕疵保険審査費用買主負担) ※浄化槽の排水は北側水路へ私有地を横断して排水 ※南側道路は公道と、使用できる私有地含め幅員約4m ※リフォーム業者の紹介をさせていただきます ※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください 		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
3.3% + 6万6000円	仲介	656