



売土地

価格	306万円		
所在地	藤枝市立花1丁目2-17		
土地面積	登記簿面積 1012㎡ (306.12坪)		
	※用途・利用制限等の確認、費用は買主にて負担		
用途	農地 ※農地の為住宅建築不可		
種類	土地	地目	畑
地勢	平坦	現況	休耕地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側市道 現況舗装約2.6m (4m未満部分建築基準法定外道路)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率		容積率	
その他の法令	農地法、河川法		
	藤枝市景観計画・景観条例		
ガス		水道	公営水道
汚水		雑排水	
※引込工事等買主負担			
小学区		中学区	
引渡条件	現況砂利撤去後引渡し ※売主負担		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・白地、第1種農地 ・取得には農地法第3条許可必要 農家資格等諸条件該当すること ※費用買主負担 ・水路への架橋、河川占用許可について要確認 ※管理は藤枝市 ・敷地内電柱、つっぱり線あり 		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×4%
+
¥20,000
+ 税

■取引形態

仲介

■物件番号

668