

★ナビ:藤枝市大手2丁目10番街区付近  
 ☆標高 16m(国土地理院地図)

〈 交通・役所 〉

- ★JR藤枝駅 3.6km
- ★バス停 藤枝大手1丁目 160m

〈 教育 〉

- ★西益津幼稚園 550m
- ★西益津小学校 700m
- ★西益津中学校 700m

〈 医療 〉

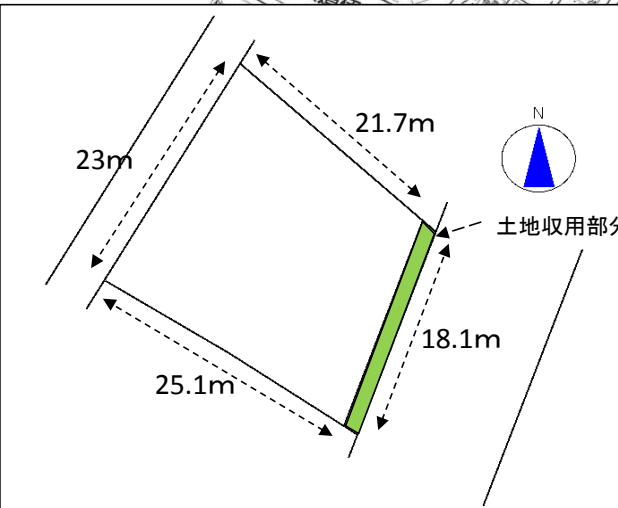
- ★入交医院 内科・小児科 330m
- ★後藤歯科 580m

〈 商業施設 〉

- ★しずてつストア 830m
- ★ファミリーマート 230m
- ★Vドラック 590m

〈 金融機関 〉

- ★静岡銀行 藤枝支店 100m
- ★しずおか焼津信用金庫 田中支店 1km
- ★本町郵便局 850m



☆北側角地売却相談可能  
 ・64.16㎡(19.4坪)※収用後面積  
 ・金額相談  
 ・地目田、農地転用必要  
 ・現況渡し(電柱、立木等)



# 売土地

価格	2,840万円 (税無) 坪単価20万円		
所在地	藤枝市大手2丁目258-1		
土地面積	実測予定面積 469.57㎡ (142.04坪) ※上記面積は土地収用後の敷地予定面積です		
用途	住宅・店舗		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	休耕田
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側約13m県道、西側市道約4.3m		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 の法令	農地法第5条届出必要 ※費用買主負担 準防火地域、藤枝市景観計画・景観条例		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	西益津小学校	中学区	西益津中学校
引渡条件	現況渡し(広告看板跡あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地東側(県道側)土地収用予定 ※収用部分の工事時期は島田土木事務所と協議 ※収用状況により道路側上空電線通る可能性あり</li> <li>・県道への出入りの確認・工事申請等費用買主負担</li> <li>・建ぺい率の緩和あり(+10%)</li> </ul> ※価格交渉がある場合には優先となりません		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
695