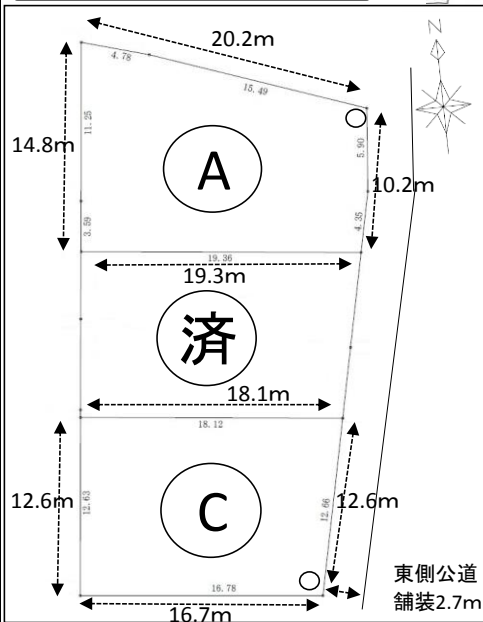


- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 2.9km
 < 教育 >
 ★高洲南幼稚園 1.1km
 ★ふじの花保育園 1.4km
 ★高洲南小学校 830m
 ★高洲中学校 1.5km
 < 医療 >
 ★高洲早川クリニック
 内科・小児科 870m
 ★河野歯科医院 600m
 < 商業施設 >
 ★富士屋 1.5km
 ★サークルK 600m
 ★ウエルシア 1.5km
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 3.3km
 ★焼津信用金庫 前島支店 3km
 ★静岡信用金庫 高洲支店 940m

- ★ナビ: 藤枝市泉町9-2
 ☆近隣世帯 家族
 ☆海拔 18m(国土地理院地図)



売土地

価格面積	A区画 1,357万円(税無) 坪単価18万円		
	面積 249.41㎡(75.44坪)		
所在地	C区画 1,264万円(税無) 坪単価19万円		
	面積 220.06㎡(66.56坪)		
所在地	藤枝市泉町9-2,9-35		
用途	原則一戸建専用住宅に限る		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側約2.7m市道 道路後退(道路中心より2m)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
他法令	都市計画法43条・藤枝市景観条例		
ガス	都市ガス、LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	現況渡し		

その他

- 既存集落内の宅地利用により建築可能
- 都市計画法第43条建築許可申請必要 ※費用買主負担
- 高さ10m以下、1区画200㎡以上
- 前面道路排水側溝は3区画共同、維持管理共同負担
- 排水は共同側溝から北側道路側溝へ放流

免許番号 静岡県知事(4)12232号



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

<p>ホームページへ 多数写真・図面掲載中</p> <p>青島不動産 <input type="button" value="検索"/></p>	<p>■手数料 売買価格×3% + ¥60,000 + 税</p>	<p>■取引形態 仲介</p>	<p>■物件番号 735</p>
--	---	----------------------------	-----------------------------