



青島中学校

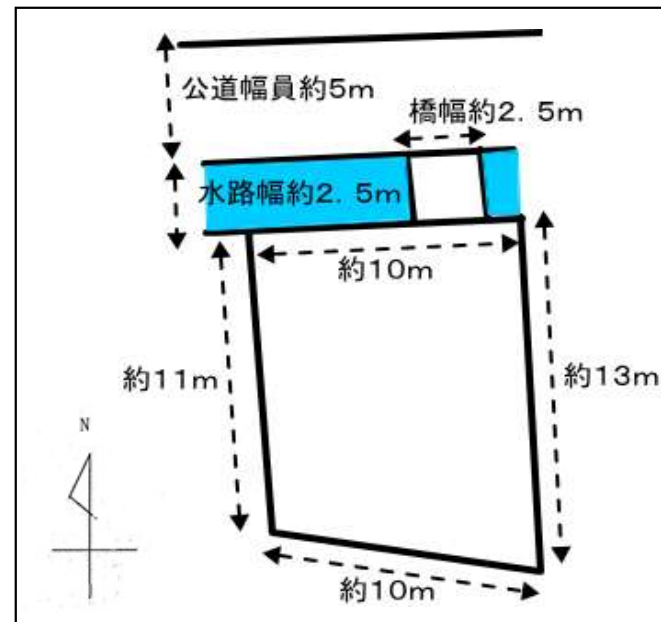
青葉町2丁目

正泉寺墓地

青葉ひよこ保育園

- ＜ 交通・役所 ＞
- ★JR藤枝駅 1700m
 - ★バス停 岩城神社 450m
- ＜ 教育 ＞
- ★青葉ひよこ保育園 170m
 - ★前島保育園 700m
 - ★青島小学校 1500m
 - ★青島中学校 620m
- ＜ 医療 ＞
- ★錦野クリニック 900m
 - ★小林小児科 1500m
- ＜ 商業施設 ＞
- ★カインズ 1200m
 - ★しずてつストア 1700m
 - ★ローソン 620m

既存集落内の宅地利用により再建築可能
 1区画200㎡以下分割不可
 高さ10m以下
 原則として一戸建住宅に限る
 都市計画法第43条建築許可申請必要
 (費用買主負担)



売土地

価格	719万円 (税無) 坪単価 19 万円		
所在地	藤枝市青葉町四丁目12番16		
土地面積	登記簿面積: 125㎡ (37.81坪)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建物有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側公道幅員約5m (間口約2.5m)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他 の法令	都市計画法43条許可申請 (費用買主負担) 河川占用		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	現況渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建物解体後1年以内は建ぺい率/60%、容積率/200% ※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※価格交渉がある場合には優先となりません		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

青島不動産(有)

(054) 644-5747

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 780