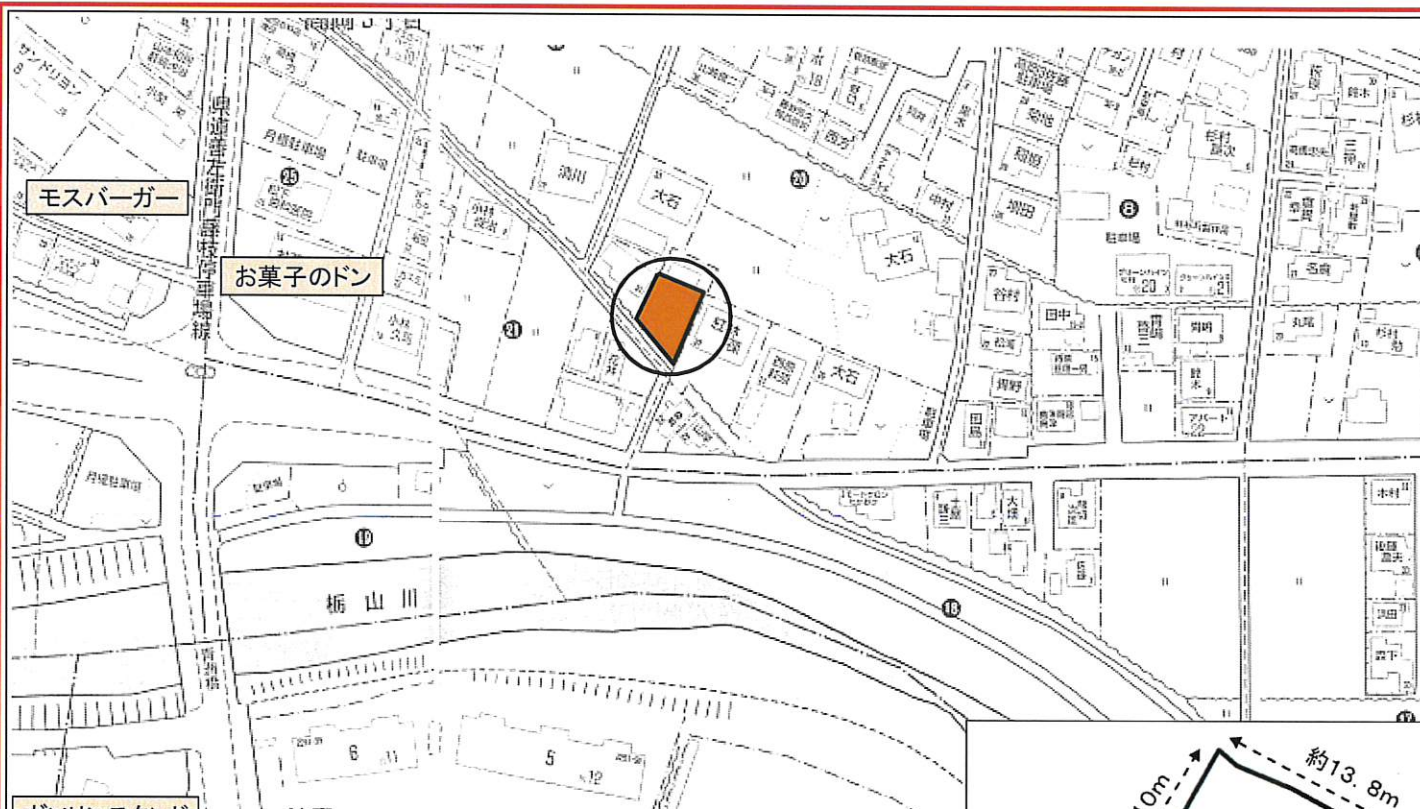
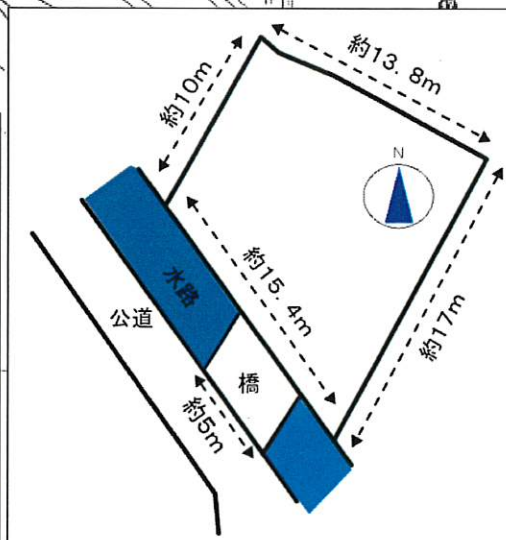


# 売土地

価格	1,400 万円 (税無) 坪単価 25 万円		
所在地	藤枝市高岡3丁目21番12		
土地面積	登記簿面積	185.12㎡ (55.99坪)	
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	植栽・ブロックあり
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側4m市道 (間口約5m)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居		
建ぺい率	60%	容積率	150%
その他 の法令	河川占用 高度地区		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	現況渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道共同管</li> <li>・計画道路 小川島田幹線南側にあり (計画図では当該敷地にはかかっていません)</li> </ul> <p>※敷地東側 ブロック・フェンス一部越境あり 買主にて撤去必要あり</p>		



- 交通・役所
- ★JR藤枝駅 1800m
- 教育
- ★前島保育園 380m
  - ★青島小学校 1800m
  - ★青島中学校 1000m
- 商業施設
- ★スーパータカヤナギ 1200m
  - ★ヒバリヤ 1300m
  - ★ローソン 530m
  - ★ウエルシア 1200m
  - ★杏林堂 1200m



免許番号 静岡県知事(4)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日



**(054) 644-5747**



**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
823