



- < 環境・交通・役所 >
- ★JR藤枝駅 1.4km
- ★バス停 瀬戸新屋北 200m
- < 教育 >
- ★こばとこども園 500m
- ★青島小学校 400m
- ★青島中学校 700m
- < 医療 >
- ★藤枝市立総合病院 2.1km
- ★そのだ歯科 620m
- < 商業施設 >
- ★エススポット 440m
- ★ユニクロ 270m
- ★スシロー 200m
- ★ニトリ 250m
- ★カインズ 700m

売貸家 2棟

価格	1,623万円		
	※売主個人の消費税はかかりません		
所在地	藤枝市瀬戸新屋310-1		
土地面積	登記簿面積 208.25㎡ (62.99坪)		
接道状況	南西側公道幅員約3.1~3.2m		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	第2種中高部分は高度地区		
	※上記用途地域は、国道1号線道路端から50m以内の敷地部分		
建物面積	建物1：64.41㎡ (19.48坪) 建物2：47.20㎡ (14.27坪)		
間取り	建物1：3DK 建物2：2DK		
建物構造	木造瓦葺平屋建		
駐車場	2~3台		
築年月	建物1：昭和55年4月 建物2：昭和56年4月		
設備			
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し 現在賃貸中		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、瑕疵担保責任は免責とします ・用途地域は準住居地域と第2種中高たがります ・容積率と建ぺい率は各用途地域の加重平均となります ・表面利回り6.8% ・道路後退(セットバック)あり <p>※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください</p> <p>※価格交渉がある場合には申込順優先となりません</p>		



☆前面道路について
建築基準法42条二項道路となり道路中心線より2mまでが道路とみなされます。
敷地名義は所有者となりますが構造物等は施工できません。

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
991