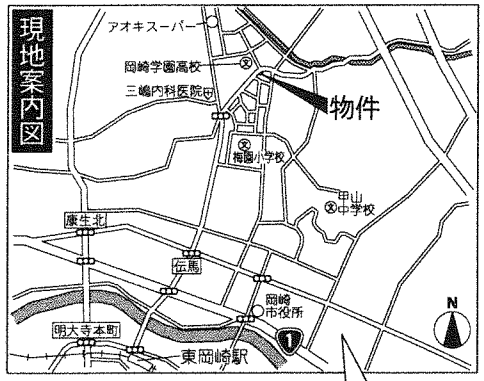
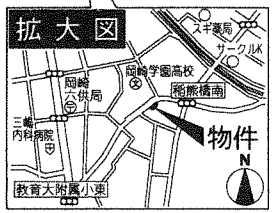
新築分譲住宅

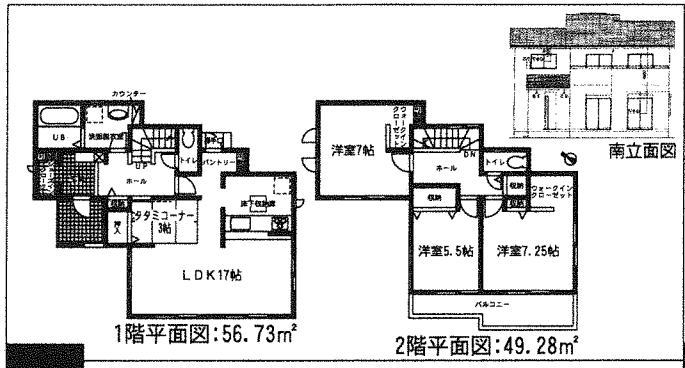
Livele Garden.S

全4棟

岡崎市稲熊町



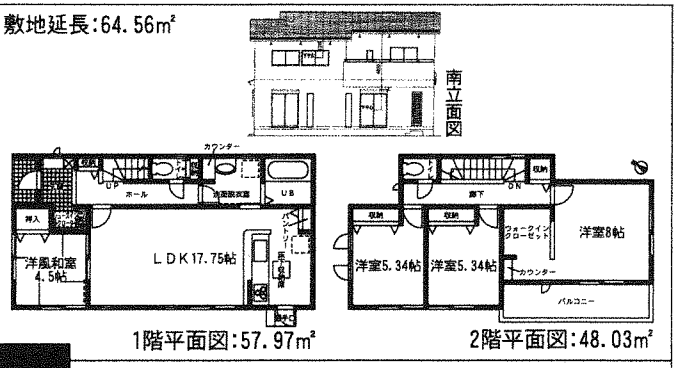




1階平面図:56.73㎡　2階平面図:49.28㎡

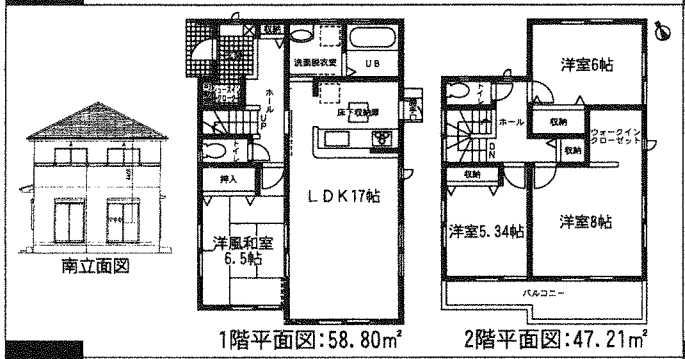
1号棟 価格 **2,780万円(税込)**　建築確認番号:確認サービス第KS116-1310-00671号　土地面積:150.43㎡　建物面積:106.01㎡

敷地延長:64.56㎡



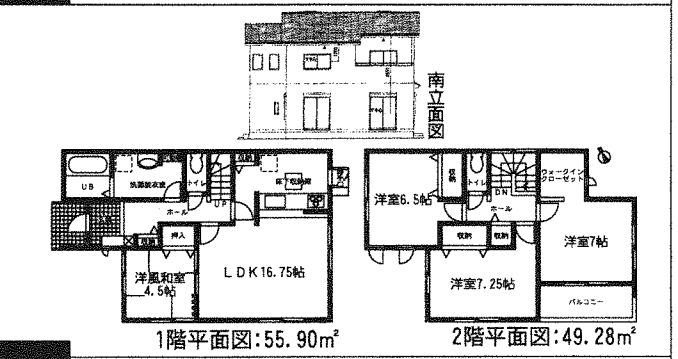
1階平面図:57.97㎡　2階平面図:48.03㎡

2号棟 価格 **2,780万円(税込)**　建築確認番号:確認サービス第KS116-1310-00672号　土地面積:143.63㎡　建物面積:106.00㎡



1階平面図:58.80㎡　2階平面図:47.21㎡

3号棟 価格 **2,580万円(税込)**　建築確認番号:確認サービス第KS116-1310-00673号　土地面積:142.12㎡　建物面積:106.01㎡



1階平面図:55.90㎡　2階平面図:49.28㎡

4号棟 価格 **2,780万円(税込)**　建築確認番号:確認サービス第KS116-1310-00674号　土地面積:141.37㎡　建物面積:105.18㎡

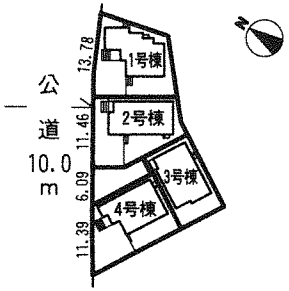
《物件概要》

◆間取タイプ:
◆所 在 地:愛知県岡崎市稲熊町字四丁目6
◆交　　通:名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 徒歩22分(車5分)
◆建物構造:木造在来軸組工法 2階建(910モジュール)
◆土地権利:所有権　◆地　　目:宅地
◆都市計画:市街化区域
◆用途地域:第1種中高層住居専用・第1種住居地域
◆建ぺい率:60%　◆容 積 率:200%
◆完成予定日:2016年9月初旬　◆駐 車 場:
◆現　　況:建築中　◆引 渡 日:相談
◆接道状況:北西側10m公道
◆設　　備:中部電力・都市ガス・公営水道・本下水
◆備　　考:照明器具・カーテンレール・カーテン・テレビアンテナ(有線を含む)・洗濯機用防水パン・網戸・2階雨戸は付きません。
<学区>梅園小学校(540m)・甲山中学校(1,000m)

〈ライフインフォメーション〉

ドミー稲熊店	480m
サークルK岡崎稲熊一丁目店	260m
愛知県立岡崎北高校	940m
岡崎市立甲山中学校	1,000m
岡崎市立梅園小学校	540m
岡崎六供郵便局	250m

《配置図》



暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様

- ●システムキッチン(人造大理石使用)
- ●テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
- ●トイレ1、2階共ウォシュレット機能付
- ●洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
- ●床下収納庫(食材等の保管に重宝)
- ●全窓ペアガラス
- ●910モジュール

広告有効期限:平成28年9月12日

フラット35S

長期固定金利のフラット35S対応物件

耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ●ベタ基礎・・・建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- ●キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- ●防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士、土地家屋調査士は、当社の指定になります。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。
※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。

いい暮らし選ぼ! ESTATE LABO

株式会社 エステート・ラボ

TEL 0564-57-1333　FAX 0564-57-1337

〒444-0823　愛知県 岡崎市上地6丁目1番地19　明友ビル101
URL:http://www.estate-labo.com　E-mail:info@estate-labo.com
公益社団法人　愛知県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様 媒介