

## 出雲大社「しんもん横丁」店舗入居者募集要項

- 名称：出雲大社「しんもん横丁」  
所在：〒699-0711 島根県出雲市大社町杵築南833番地3  
構造：木造かわらぶき平屋建て  
区画：7区画  
床面積：別紙、区画図参照  
賃料： 同上 【課税】  
共益費：10,000円/月（共有部分の清掃、維持管理費）【課税】  
敷金：賃料の3ヶ月（飲食店舗の場合、5ヶ月）【非課税】  
礼金：賃料の2ヶ月（契約締結後は、入居されない場合でも返却されません）【課税】  
保証：(株)日本セーフティの保証保険に加入のこと（保証料借主負担）  
賃料収納：(株)日本セーフティ家賃収納代行（日本セーフティへの別途手数料：300円）  
保険：借家人賠償保険付き家財保険に加入のこと（要. 証書写し）  
用途：物販店舗（7区画）（注. 飲食店舗は借主負担での給排水設備等の改修費用を要します。）  
募集期間：平成30年11月1日～11月30日  
区画決定・契約： 募集期間内に、申し込み頂き、締め切り後10日以内に区画決定。（応募多数及び区画重複及び保証会社の保証が得られない場合、入居をお断りする場合がございます。）  
区画決定後、15日以内の事業用定期賃貸借契約締結が必要となります。  
引渡し：平成31年2月1日  
オープン：平成31年3月1日  
内装設備：床…鉄筋コンクリート押え仕上げ  
壁…プラスターボード12.5mm仕上げ  
天井…プラスターボード9.5mm仕上げ  
建具…通路側：アルミ引き戸、勝手口側：アルミドア  
エアコン…無し（入居者負担にて設置のこと）  
換気等…各区画1箇所、換気オペレーター、非常照明  
トイレ…従業員専用共同トイレ（各区画専用が必要な場合、入居者負担にて設置のこと）  
流し…無し（入居者負担にて設置のこと）  
店舗表示：各店舗入り口（入店者負担有り）  
共同設備：トイレ…従業員専用共同トイレ  
看板…しんもん通り側に共同案内板設置（入店者負担有り）  
\*個別看板は、専用指定箇所のみ設置可（景観規制有り）  
\*通路への看板・商品・椅子テーブル等の設置不可  
ゴミ置場：各店舗通用口の横（各店舗にて設置のこと）  
駐車場：無し  
契約方式：期間2年の事業用定期賃貸借契約（双方同意の場合のみ、再契約可（敷金継承、礼金不要））  
退去時の原状回復特約有り  
入店者内装工事は、2月1日以降可（内装工事着手以降、賃料の50%）  
正規賃料の発生は3月1日から

貸主：〒693-0004 島根県出雲市渡橋町820番地1  
有限会社はるか不動産販売  
電話 0853-25-1023 FAX 0853-25-1070  
Mail: haruka@icv.ne.jp

しんもん横丁

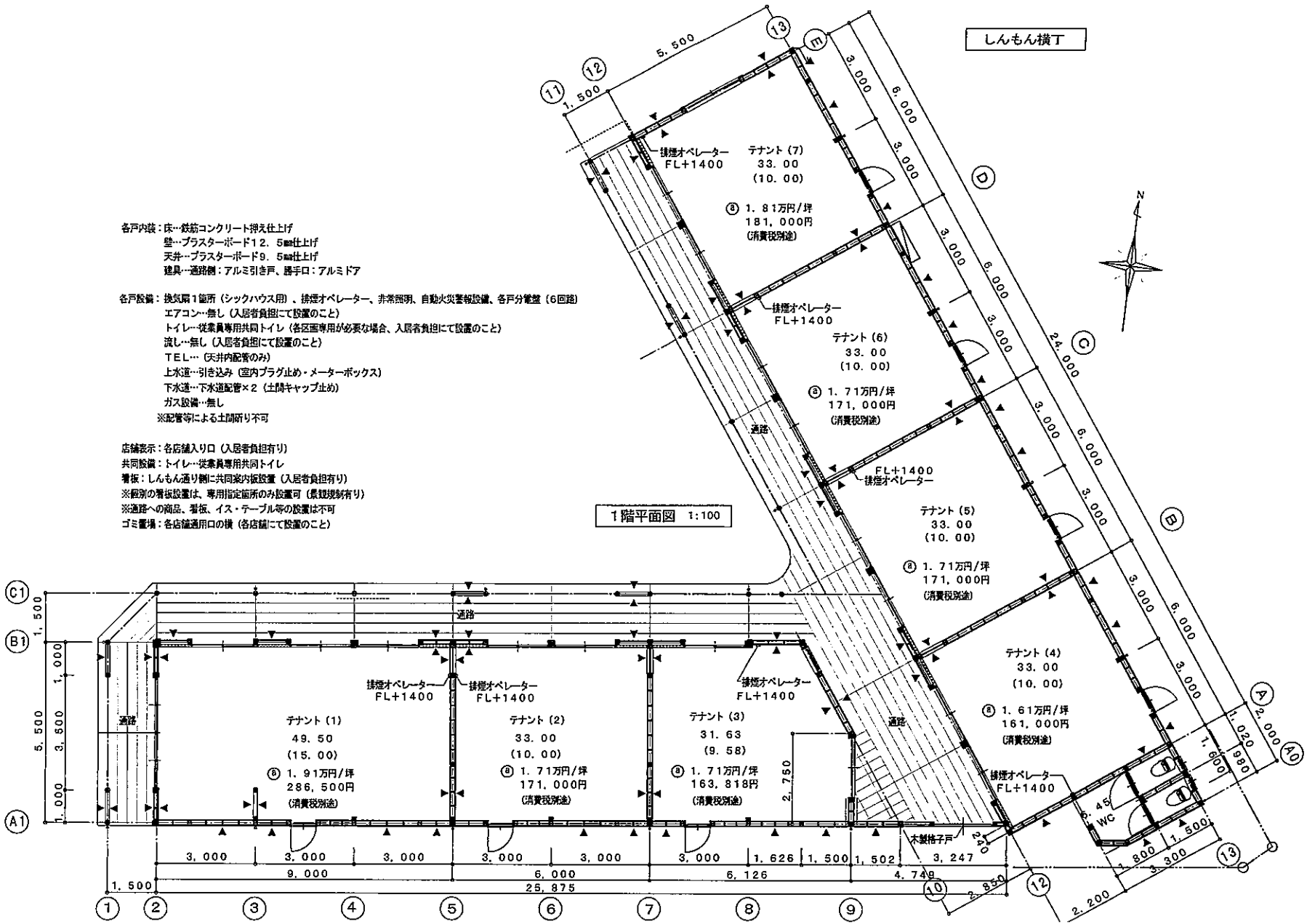


各戸内装：床…鉄筋コンクリート押え仕上げ  
 壁…プラスターボード12.5mm仕上げ  
 天井…プラスターボード9.5mm仕上げ  
 建具…通路側：アルミ引き戸、勝手口：アルミドア

各戸設備：換気扇1箇所（シックハウス用）、排煙オペレーター、非常照明、自動火災警報設備、各戸分電盤（6回路）  
 エアコン…無し（入居者負担にて設置のこと）  
 トイレ…従業員専用共同トイレ（各区分専用が必要な場合、入居者負担にて設置のこと）  
 流し…無し（入居者負担にて設置のこと）  
 TEL…（天井内配管のみ）  
 上水道…引き込み（室内プラグ止め・メーターボックス）  
 下水道…下水道配管×2（土間キャップ止め）  
 ガス設備…無し  
 ※配管等による土間開削不可

店舗表示：各店舗入り口（入居者負担有り）  
 共同設備：トイレ…従業員専用共同トイレ  
 看板：しんもん通り側に共同案内板設置（入居者負担有り）  
 ※個別の看板設置は、専用指定箇所のみ設置可（原規規制有り）  
 ※通路への商品、看板、イス・テーブル等の設置は不可  
 ゴミ置場：各店舗通入口の横（各店舗にて設置のこと）

1階平面図 1:100



申し込みを希望される場合の提出書類

1. 事業内容（商品内容、販売方法など具体的に記載したもの）
2. 入居申込書（日本セーフティ書式）
3. 希望の区画（第1希望と第2希望）…B5判区画図に記載のこと
4. 担当者の名刺
5. 商業登記簿謄本
6. 法人印鑑証明書
7. 決算報告書・勘定科目内訳書の写し
8. 連帯保証人をつける場合（保証料が割安になります）

印鑑証明書

運転免許証の写し

（注）代表者は連帯保証人とはなれません

\* 事業開始1年未満の法人又は個人の場合は、別途書類が必要になります  
のでお問い合わせください。

\* 万一、ご入居頂けなくなった場合 5～8の書類はお返し致します。

【送付先】

〒693-0004 島根県出雲市渡橋町820-1

有限会社はるか不動産販売

担当：伊藤

☎ 0853-25-1023 Fax 0853-25-1070

【提出期間】

平成30年11月1日～平成30年11月30日

【結果のご案内】

平成30年12月10日発送（郵送）

【契約締結期限】

平成30年12月25日（火）