

オーナー様各位

「不動産の小口信託受益権分譲」のご案内

秋冷の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、弊社では別紙概要記載の仙台市青葉区東勝山複合貸店舗の不動産を「小口信託受益権」として分譲する運びとなりました。

本商品は、信託受益権スキームによる不動産小口運用商品です。1つの不動産を対象として分譲した小口信託受益権を投資家が保有し、対象不動産の管理・運営は委託者の指図に基づき受託者の信託会社が行い、その収益を信託受益権の保有個数に応じて投資家に配当する投資商品です。

つきましては、詳細に関し下記セミナーを開催致しますのでお知らせいたします。奮ってご参加の程、宜しくお願い申し上げます。

【 テーマ 】 小口信託受益権分譲に関して

- ① 350万円から仙台市内の不動産に投資が出来ます。
(信託を利用した小口受益権の提供で総分譲は100個、何個でも購入可能です。)
- ② 賃貸収益による安定的なキャッシュフローが確保できます。
(予定利回り4%以上、配当は年4回交付します。今後の賃料水準・諸費用の変動により事業収支及び損益が変動することもあり、将来にわたり収入が確保しているものではありませんので元本が保証されている商品ではありません。)
- ③ 相続用資産として活用できます。
(相続資産としての圧縮効果が図られます。)
- ④ 不動産は一体的に管理運営され、煩わしい手間がかかりません。
(株)ホットハウスが不動産の管理運営の実務を行います。)

【 講 師 】 きりう不動産信託株式会社 代表取締役 桐生幸之介

【 日 時 】 第1回 平成29年10月20日(金) 18:00~19:00 受 付 17:30~
第2回 平成29年10月21日(土) 11:00~12:00 受 付 10:30~

【 会 場 】 シエロ仙台ビル6階 ミーティングルーム6B

【 アクセス 】 ●地下鉄：仙台駅 北7口より 『駅前通り』を北方向へ徒歩6分

●J R：仙台駅より徒歩6分

●車：シエロ仙台ビル タワーパーキング(普通車用 *車種制限有)

ホットハウス花京院第1パーキング(平置21台駐車可)

ホットハウス花京院第2パーキング(平置15台駐車可)



【 ご参加の場合はお手数ですが、以下の番号にお電話頂くか、下記に氏名・TELを記載頂きFAXでの送付をお願い致します 】

(株)ホットハウス 担当：開発部 加藤久幸 (かとうひさゆき)
 〒980-0014
 仙台市青葉区本町一丁目5-31 シエロ仙台ビル8階
 TEL：022-215-7787 FAX：022-217-7782

FAX送付用紙

私はセミナーに参加します。

氏名 _____

TEL _____

小口信託受益権分譲概要

	物件名称	青葉区東勝山複合貸店舗
	募集価格	350万円×100個
	現状収入	1,785,000円(消費税別)
	住居表示	青葉区東勝山二丁目(au)3-1 (FM)3-2
土地	所在	青葉区東勝山二丁目
	地番	1番621、1番627、109番5 113番5、114番
	地目	宅地
	地積	3,011㎡
	権利	所有権
建物	所在	青葉区東勝山二丁目1番地621、1番地627、114番地、113番地5
	家屋番号	(au)1番621 (FM)1番627
	種類	(au)店舗 (FM)店舗
	構造	(au)軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建 (FM)軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
	床面積	(au)199.5㎡ (FM)181.12㎡
	建築時期	(au)平成26年12月 (FM)平成26年12月
	権利	所有権
	建築基準法の制限	都市計画区域:市街化区域 用途地域:第2種住居地域 指定建蔽率:60% 指定容積率:200% 防火地域:無指定 その他:宅地造成工事規制区域等
施工会社	(au)大和ハウス工業(株) (FM)シンコー株式会社	
その他	予定利回り4%以上(運営上の固定資産税・建物保険・修繕積立金等の経費を差し引きの利回りです)	

「外観写真 撮影:平成29年10月5日」



「地図」



* 交通 市営地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩約26分 市営・宮城交通バス「東勝山三丁目南」停 徒歩約2分