稗原 県内で A棟 428棟目 B棟 429棟目 のユーミーマンションが誕生!!

※平成９年からの神崎建設工業(株)の実績です。

家賃宣言 低

しあわせ賃貸ネットワーク Y&M ユーミーマンション

宮崎県全域5144戸の 平均入居率 97.45%

※H27年４月現在実績

恒久 県内で421棟目のユーミーマンションが誕生!!

※平成９年からの神崎建設工業(株)の実績です。

(仮称) 港小前マンションA・B棟

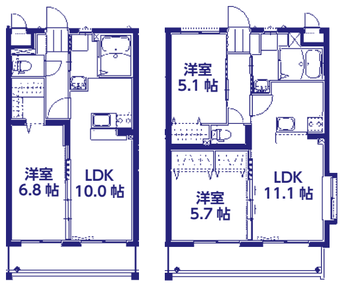
単身・新婚・ファミリーの方にオススメ！

モデルルーム見学会

8月29日(土)～30日(日) AM9:00▼PM6:00

(仮称) 恒久4丁目マンション

単身・新婚・ファミリーの方にオススメ！



	家賃 1LDK	家賃 2LDK
A棟	51,000円~	58,000円~
B棟	51,000円~	59,000円~

■面　積：1LDK　42.00㎡（12.70坪）
　　2LDK　52.08㎡（15.75坪）
■敷　金：1LDK　家賃の1.5ヶ月分
　　2LDK　家賃の2.0ヶ月分
■共 益 費：賃料に込み
■駐 車 場：1台/3,000円
■仲 介 料：（賃料＋駐車料）の1ヶ月分＋消費税
■家財保険：加入義務有り 16,000円（2年更新）
■構　造：鉄筋コンクリート造3階建
■校　区：宮崎港小学校・檜中学校
■交　通：宮崎交通 日の出町バス停 徒歩1分
■特　記：●オートロック
●カラーモニターホン
●ウォシュレット
●洗面化粧台
●省エネエアコン1台
●高効率ガス給湯器（エコジョーズ）
●節湯型水栓（節水型）
●追い焚き・湯張り機能付ＵＢ
●ＢＳデジタル対応
●ＮＴＴフレッツ光対応
●ケーブルテレビ対応

人と地球に優しいマンション

設備も充実！

■ **次世代型省エネマンション**

1. **高効率型ガス給湯器**（エコジョーズ）でガス代が**お得！**
2. **ペアガラス**（複層ガラス）サッシで冷暖房費が**お得！**
　※さらに遮音性もアップ！
3. **節湯型水栓**でお湯の出しっぱなしを防止！
4. **省エネ基準クリアエアコン**で電気代も**節約！**

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

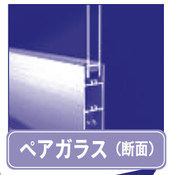
■ **シックハウス対策**（２４時間換気システム、内装材制限）
■ **バリアフリー仕様**（居室、洗面所、トイレ、掃出窓）
■ **追い焚き・湯張り機能付ユニットバス**

カラーＴＶモニターホン

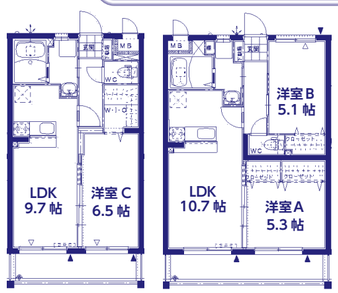
ウォシュレット

ユニットバス

エアコン


ペアガラス（断面）

オートロック



	家賃 1LDK	家賃 2LDK
	49,000円~	57,000円~

■面　積：1LDK　41.00㎡（12.40坪）
　　2LDK　50.84㎡（15.37坪）
■敷　金：1LDK　家賃の1.5ヶ月分
　　2LDK　家賃の2.0ヶ月分
■共 益 費：賃料に込み
■駐 車 場：普通車/3,000円　縦列（普・軽）/5,500円
■仲 介 料：（賃料＋駐車料）の1ヶ月分＋消費税
■家財保険：加入義務有り 16,000円（2年更新）
■構　造：鉄筋コンクリート造3階建
■校　区：赤江小学校・赤江東中学校
■交　通：宮崎交通 恒久4丁目バス停 徒歩1分
■特　記：●オートロック
●カラーモニターホン
●ウォシュレット
●洗面化粧台
●省エネエアコン1台
●高効率ガス給湯器（エコジョーズ）
●節湯型水栓（節水型）
●追い焚き・湯張り機能付ＵＢ
●ＢＳデジタル対応
●ＮＴＴフレッツ光対応
●ケーブルテレビ対応

オススメPoint!!

生活に便利な充実設備

●省エネ設備標準設置！生活費をお得に節約
●オートロック・TVモニター付インターホンで女性・お子様にも安心！

オススメPoint!!

生活に便利な設備と環境

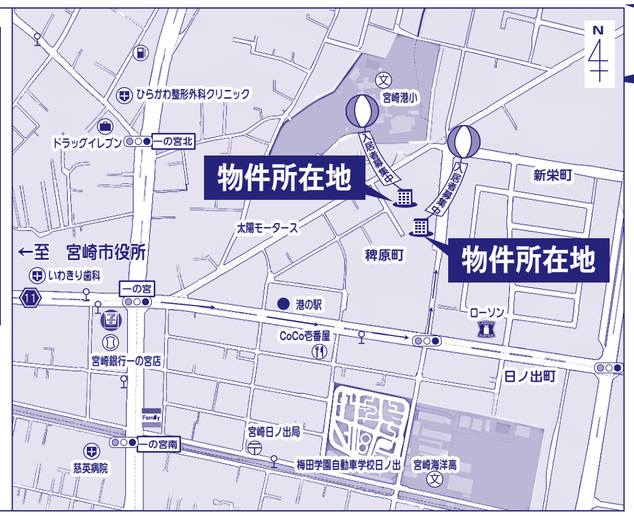
●オートロック・TVモニター付インターホンで女性・お子様にも安心！
●スーパーやコンビニが近くにあり利便性抜群！

入居者募集中!!

平成27年10月初旬入居開始！

会場ご案内図

※ＱＲコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。



会場ご案内図

※ＱＲコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。

神崎建設工業㈱のトータル賃貸管理システム オーナー様の心強い経営のパートナー

鉄筋コンクリート造	ハイグレード・ローコスト	低家賃宣言	満室御礼・安定経営	アフターフォロー
鉄筋コンクリートだからできる優れた 耐震性 耐久性 遮音性	全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら ローコスト で建築できます。	ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!	低家賃だから 入居率100% 完成引越し前に 必ず満室 にしてお引き渡し致します。 安定したマンション経営が可能です。	建設会社が運営する不動産会社 「(株)カンエイ」 だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

■お申し込み・お問い合わせ先（取引形態・媒介）
宮崎県知事認可(4)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ
〒880-0812　宮崎市高千穂通2丁目6-14　URL http://www.kanei.info
TEL 0985-24-0330

■ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工　特定建設業・一級建築士事務所　【ISO 9001・ISO14001】認証取得
神崎建設工業(株)
〒880-0812　宮崎市高千穂通2丁目6-14　URL http://www.kanzaki.net
TEL 0985-25-1233

同時開催

―地主様のための― 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

キリトリ線
資料請求券
ユーミーマンション