

空家・空地管理サービスいかがですか


空家を放置しておくのは
なんか心配

建物が傷むんじゃないかしら

不法占領とか心配だし
苦情やトラブルが
面倒なんです



おまかせください！弊社が定期巡回して管理します。

 有限会社
住まいのエージェンシー

TEL : 0120-11-3695



info@kogashi-fudousan.com

〒306-0234

茨城県古河市上辺見480-1



<http://kogashi-fudousan.com/>

**お問い合わせは
こちら**

管理で将来の活用幅が変わります。

- 転勤や入院で家を留守にする
- いずれ自分で住みたい
- 年に数回使いたい
- 人に貸すにはどうしたらいいんだろう
- 売買したい
- 現状維持したい
- 活用方法がわからない
- 親戚の空家の管理が大変
- 相続で取得したけど遠方に住んでいる

当社は不動産売買・賃貸管理・リフォームメンテナンスまでくらしの総合サービスをご提供できる会社です。

空家・空地管理においても、実績をいかし、お客様のご満足となる、幅広いご提案やサービスをさせていただきます。



サービスご契約の条件。

- 対応エリアは、小山市・古河市・野木町
- 空家管理サービスは定期的な(月1回)巡回により作業を行うものです。建物やその敷地等の維持を保証するものではありません。
- 管理期間は1年間、以後1年毎の更新となります。
- 6ヶ月分の管理費の前払いをお願いしております。(期間が6ヶ月以内でも6ヶ月分の管理費を申し受けます)
- 火災保険に加入していない場合は、加入していただく必要がございます。(当社で対応可能です。)
- 初回立会い料3,000円
看板代(アクリル製)500円を申し受けます。
- 初回立会い時、データ保存サービス実施致します。カギBOX無償貸与。
- お申込いただけるのは、不動産所有者の方に限ります。



草木伸び放題
樹木の越境
害虫繁殖
らくがき

ポストにチラシの山
連絡先不明・・・



犯罪・倒壊.....
社会問題になっています。

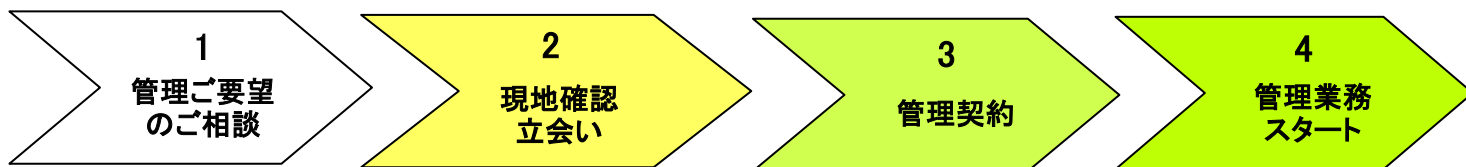
トラブル事例（連絡先が明確なら早急な問題の対策になります）

当社が連絡先ならストレスフリー



- その1 不審者の侵入
泥棒・放火・幼児の連れ込み等、犯罪の温床の可能性が高くなる。
- その2 不法投棄・建物崩壊
自転車・家電・工業製品等の粗大ゴミ不法投棄は空家・空地の所有者負担になります。
建物の老朽化で一部飛散があれば、近隣住民や通行人への怪我や近隣建物への損害も。
- その3 子供のいたずら
遊び半分での浸入・いたずらによる破壊などの可能性も考えられます。
- その4 近隣の方の苦情
草木・害虫・・・ いろいろな場合が考えられます。

管理開始までの流れ



サービス内容 ※詳細はプランをご参考ください。

適切な管理が決めています。



- その1 目視で問題がないかチェック（玄関周りを整理して防犯対策）
- ・ 窓開閉・室内目視雨漏り点検・敷地内清掃・ポスト清掃・植木や草確認
 - ・ 通水・郵便物写真撮影(カゴに保管・全体写真撮影)・メールによる報告
- その2 巡回報告書を写真付で作成（見にいなくても物件状況を確認できます）
- ・ 報告書はメールで送信致します。
- その3 管理会社を明記した看板の設置（管理者がいることの周知による防犯対策）
- ・ 弊社が管理者とする看板を設置致します。(制作費別途)
- その4 近隣対応（窓口がわかるので、近隣の方も安心です）
- ・ 近隣からのお問合せや苦情の一次対応を致します。
(ご相談後、対処の内容によってご希望をお受けできるものもあります)

もう心配
しなくてすむわ

お小遣いができ
ちゃった。



お気軽に
ご相談ください。



活用事例

長年の不動産知識と豊富な会員数でご提案！

その1 空家の賃貸

相応のリフォーム、リノベーションなどを実施し、賃貸建物として活用いただけます。
その管理業務を承ります。

その2 中古住宅の売却

立地条件、建物規模、状態によって最適な売却方法をご提案させていただきます。
弊社は幅広い網羅でお役に立てます。お気軽にご相談ください。

空地の売却

土地をお探しの会員様も豊富にいらっしゃいます。価格査定もご相談ください。

その3 空地の有効活用

月極駐車場、時間貸駐車場、自販機設置など様々な活用方法があります。
当該活用方法・・・例えば限定期間のみ等、ご所有者様のご都合によって調整できる場合もございます。
お気軽にご相談ください。

巡回管理サービスプラン

サービス内容	空家巡回管理サービス			空地巡回 管理サービス
	外部から見守り コース(月1回)	室内清掃なし コース(月1回)	室内清掃つき コース(月1回)	
簡単な室内清掃 ※1			★	
通風・換気		★ (60分)	★ (90分)	
通水		★	★	
雨漏りチェック		★	★	
郵便物の整理	★	★	★	
外部チェック	★	★	★	
雑草・庭木の状況確認	★	★	★	
敷地内のゴミ拾い	★	★	★	★
クレーム一時対応	★	★	★	★
報告書の送付	★	★	★	★
近隣(指定宅等)への 訪問		★	★	
緊急時点検		★	★	
雑草の刈り取り	(オプション)	(オプション)	(オプション)	★ (年2回) ※2
敷地巡回				★ (2ヶ月に1回=年6回)
※1 延床面積50坪を 超える場合、1坪 あたり100円の追 加料金が発生し ます。	半年払い 15,000円(税別)	半年払い 30,000円(税別)	半年払い 48,000円(税別)	年間 25,000円(税別)
	年間払い 27,500円(税別)	年間払い 55,000円(税別)	年間払い 88,000円(税別)	

※2 敷地面積80坪を
超える場合は、別
途お見積り致しま
す。

オプションサービス (見積無料)

雑草の刈り取り	除湿剤設置	緊急時点検 3,000円(税別)/1回
庭の手入れ	ハウスクリーニング	お墓の掃除 5,000円(税別)~/1回
庭木の剪定	解体	空家・空地巡回回数追加
病害虫駆除	バリケード設置	修繕・リフォーム・登記・測量
破損箇所の修理	監視カメラ設置	その他何でもご相談ください。

有限会社 ERA
ERA
ESTATE
JAPAN

住まいのエージェンシー

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

0120-11-3695

お問い合わせは
こちら